



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

San Giovanni in Persiceto (Bo)

Prot.n. 4334

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE MEPA - AI SENSI ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B, D.LGS. N. 36/2023 – DELL’ESECUZIONE DEI SERVIZI DI MINUTA MANUTENZIONE E DI PICCOLA FALEGNAMERIA, A RICHIESTA, PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ ED IN GESTIONE AD ASP SENECA - PERIODO 01/04/2025 al 31/03/2028.

RELAZIONE CONCLUSIVA RELATIVA ALLE OPERAZIONI DI VERIFICA DELLE INTEGRAZIONI PERVENUTE E VALUTAZIONE DELLE RELAZIONI E DEI PREVENTIVI.

Richiamata la relazione redatta in data 31/03/2025, prot. 4038, relativa alle operazioni di verifica dei preventivi ricevuti, con il presente documento si attesta che in data 08/04/2025, presso la sede amministrativa di ASP Seneca in Via Marzocchi n. 1/A, alla presenza:

- della Responsabile del Servizio Qualità, Sicurezza e Manutenzione, Antonietta Bicocchi, quale Responsabile dell’esecuzione dei servizi per l’Ente;
- dell’Istruttore Amministrativo del Servizio Qualità, Sicurezza e Manutenzione, Maura Iori, per le funzioni di ausilio alle attività;
- dell’Istruttore Amministrativo del Servizio Centrale Unica Acquisti, Roberta Bussolari, in qualità di verbalizzante;
- della Responsabile del Servizio Centrale Unica Acquisti, Laura De Feudis, in qualità di RUP,

dato atto delle richieste di chiarimento inviate, si è proceduto a verificare la seguente documentazione pervenuta da parte degli Operatori Economici:

- CMI S.c.r.l., con prot. n. 4052 del 01/04/2025, a riscontro della richiesta inviata a mezzo PEC, con prot. n. 4047 del 31/03/2025;
- F.lli Benazzi, di Benazzi Umberto, con prot. 4191 del 03/04/2025, a riscontro della richiesta inviata a mezzo PEC, con prot. 4045 del 31/03/2025;

Si procede con l’esame della documentazione inviata dall’O.E. CMI S.c.r.l. consistente nel modello DGUE riferito all’Operatore Economico CMI S.c.r.l., P.IVA 02865721209, quale partecipante alla consultazione di mercato, dal quale emerge che lo stesso è in possesso dei requisiti richiesti.

Successivamente si procede con l’esame della documentazione inviata dall’O.E. F.lli Benazzi, rilevando che il modello DGUE inviato risulta completo dei dati mancanti in precedenza e si verifica che l’Operatore Economico è in possesso dei requisiti richiesti.

Si procede pertanto all’esame delle relazioni tecniche del servizio e dei preventivi presentati nell’ordine di arrivo alla PEC di ASP e di protocollazione:

1. Operatore Economico F.lli Benazzi – Prot.n. 2854 del 13/03/2025 - in riferimento agli elementi di negoziazione indicati nell’avviso si rileva quanto segue:

1. migliorie ai tempi di intervento: si rileva che l’O.E. dichiara di non garantire interventi nelle giornate festive o nella fascia oraria ore 18 ore 7;
2. modalità di intervento: si rileva che l’O.E. eseguirà gli interventi in sede o presso la propria sede, con il relativo ritiro degli infissi o mobilio danneggiati;
3. costo dell’esecuzione delle attività richieste offerto:

Costo orario per le attività oggetto del servizio (Rif. avviso punto 2) 43,00 euro

Costo orario in giornate festive 50,00 euro

Costo orario per interventi serali (dalle ore 18 alle ore 7) 50,00 euro

1

ASP Seneca

Servizio Centrale Unica Acquisti

Villa Emilia - Via Marzocchi, 1/a

40017 San Giovanni in Persiceto (BO)

Tel. 051/6878101 - Fax 051/6875642

e-mail: centraleunicaacquisti@asp-seneca.it - pec: asp-seneca@cert.provincia.bo.it

COD.FISC. e P.IVA 02800411205



SENECA

Azienda Servizi alla Persona

2. Operatore Economico CMI S.c.r.l. – Prot.n. 3875 del 26/03/2025 – in riferimento agli elementi di negoziazione indicati nell'avviso si rileva quanto segue:

1. migliore ai tempi di intervento: si rileva che l'O.E. dichiara che *"per le attività straordinarie si prevede un intervento entro le due ore dalla chiamata e sarà dedicato un numero telefonico attivo 24/24 ore"*;
2. modalità di intervento: si rileva che l'O.E. dichiara che *"procederà all'esecuzione, al collaudo, eventualmente in contraddittorio con il referente, ed alla trasmissione della nota di chiusura dell'intervento. In caso contrario, se dovessero essere necessari ricambi e questi non sono disponibili sul sito, né c/o il ns deposito, si procederà prima a mettere in sicurezza e/o a delimitare l'area dell'intervento, poi all'approvvigionamento del ricambio"*;
3. costo dell'esecuzione delle attività richieste offerto:

| | |
|--|-------------------|
| Costo orario per le attività oggetto del servizio (Rif. avviso punto 2) | 48,00 euro |
| Costo orario in giornate festive | 69,60 euro |
| Costo orario per interventi serali (dalle ore 18 alle ore 7) | 74,40 euro |

Al termine dell'esame della documentazione ricevuta, si rileva che:

- l'Operatore Economico F.Ili Benazzi ha dichiarato di non garantire l'esecuzione degli interventi richiesti nelle giornate festive o nella fascia oraria ore 18 ore 7, impegno richiesto al punto 2) dell'avviso;
- l'Operatore Economico CMI S.c.r.l., ha offerto una miglioria in termini di tempo, garantendo il servizio nelle giornate festive e orari serali (18-7) entro le 2 ore rispetto alle 3 ore richieste al punto 2) dell'avviso.

Tenuto conto che quanto richiesto al punto 2 dell'avviso rappresenta il primo elemento di negoziazione in termini di importanza per ASP, in quanto storicamente la maggior parte degli interventi non sono programmabili e le richieste di intervento, soprattutto da parte delle Case Residenza, avvengono in giornate festive e in orari serali.

Per quanto sopra riportato, in virtù che solo un operatore economico ha garantito il servizio completo così come richiesto da ASP nell'avviso, si procederà attraverso l'espletamento di una Trattativa Diretta su MEPA, ad affidare il servizio all'O.E. CMI S.c.r.l..

Firmato digitalmente da:

Antonietta Bicocchi

Data: 08/04/2025 14:59:29

San Giovanni in Persiceto (Bo), 08/04/2025

Responsabile del Servizio Qualità, Sicurezza e Manutenzione, Antonietta Bicocchi, _____

Istruttore Amministrativo del Servizio Qualità, Sicurezza e Manutenzione, Maura Iori _____

Istruttore Amministrativo del Servizio Centrale Unica Acquisti, Roberta Bussolari, _____

Responsabile del Servizio Centrale Unica Acquisti, Laura De Feudis, _____